

台灣法學
基金會
叢書系列28

Comparative Studies of
Cross Strait Real Estate Law (I)

謝哲勝、樓建波——主編

兩岸房地
比較研究
法
(一)

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

台灣法學基金會叢書 28

兩岸房地產法比較研究(一)

Comparative Studies of Cross Strait Real Estate Law (I)

謝哲勝、樓建波 主編

謝哲勝、樓建波、崔夢溪、蕭長瑞
常鵬翱、陳佳聖、賴軼峰、鐘凱文
蔡鐘慶、李建華、張鈺光、夏欲欽
王煦棋、王雲澤、朱 敏、易 明
許兆慶、陳志瑋

合 著

(以發表順序排列)

 元照出版 搶先試閱版
元照出版公司

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>



元照出版

搶先試閱版

謝 序

房屋是生存的基本條件，攸關人民的生計，房地產也是生產的要素，房地產產業更是火車頭產業，直接影響整體經濟發展和從業人員的生計，可見房地產對國計民生的重要性。規範房地產的房地產法，直接影響國計民生，同為兩岸人民所重視的重大議題，本會因而於2018年5月25至26日與北京大學房地產法研究中心共同舉辦「2018年北京大學房地產法研究中心春季論壇」，從房地產政策、房地產基礎制度、都市更新、房地產資產證券化、房地產稅等議題進行研討，研討成果豐碩，北京市法學會並將本次論壇的成果上報給有關部門。為促進房地產法制趨於完善，並作為兩岸主管機關研擬與審議修正房地產相關法制的參考，本會與北京大學房地產法研究中心覺得有必要出版專書，以推廣此次研討成果，為表示雙方持續合作研究兩岸房地產法的決心，因而定名為《兩岸房地產法比較研究(一)》。

本書的完成，必須感謝兩岸其他作者們的辛勤寫作和配合進度，第三章第二節和第六章第一節貳由本人撰寫，第一章和第八章由本人與建波兄共同撰寫，其他各章或各節則由各作者自行完成，僅代表各作者個人見解，讀者引註時，懇請特別註明。對本書的批評指教，本人都樂於接受，但對於個別作者見解的疑問或批評，則個別作者就比本人更適合回答或回應。



購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

面對全球化競爭，兩岸應尋求互利雙贏的互動模式，以符合兩岸人民的共同福祉。房地產法如能妥善建構，將能吸引全球資金並導引房地產為有效率利用，從而壯大整體實力並提高競爭力。房地產法制牽涉的議題很多，本書的論述當然也未必完全周延，但應該是到目前為止就兩岸房地產法相關重要議題研究最透徹的專書。作者們雖殫精竭慮，仍然有許多疏漏不周延之處，敬請各界先進們指正。

謝哲勝

謹序於台灣法學基金會
2018年9月



元照出版

搶先試閱版

苗 序

北京市房地產法學會一直以繁榮首都房地產法學研究，推動中國大陸房地產法制建設為宗旨。學會從2016年開始與北京大學房地產法研究中心合作主辦北京大學房地產法春季論壇。2018年的春季論壇上，來自兩岸的學者、法官、律師及業內人士圍繞不動產證券化、舊城改造、不動產登記、不動產稅收以及規劃制度進行了充分熱烈的討論。會後台灣法學基金會的謝哲勝董事長和北京大學房地產法研究中心的樓建波主任決定將會議論文結集出版，我覺得是一件好事。

兩岸的房地產業和房地產市場規模、體制不盡相同，各自走過的道路也有所差異。但是，房地產業和房地產市場，尤其是住房產業的發展，應該服務人民的福祉，滿足人民的基本住房需求，在這一點上大家是有共識的。事實上，臺灣的都市更新，中國大陸正在推進的舊城改造（棚戶區改造），都在改善人民的居住條件方面取得了一定的成效。臺灣的都市更新歷史較長，有一整套相對完善的制度，值得我們在舊城改造中參考借鑑。

「房住不炒」、大力發展住房租賃已經成為中國大陸住房制度的基本原則。本書設專章對租賃物業的資產證券化進行討論，正當其時。在房地產稅「引而不發」的今天，對兩岸房地產稅制做系統全面的比較，應該對促進房地產稅制的科學化起到積極的

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

作用。此外，書中比較兩岸規劃制度的章節，為兩岸瞭解彼此的規劃制度提供了很好的基礎。

謝哲勝和樓建波兩位教授邀我作序。拉拉雜雜寫了上面的文字，希望能為大家瞭解本書提供一些參考。

苗樂如

謹序於北京市房地產法學會
2018年9月



元照出版

搶先試閱版

鐘 序

過去的3年是中國大陸房地產市場風雲突變的幾年，中央和地方層面不斷從土地和金融角度頒布實施各項監管政策。在土地政策方面，嚴格規範國有土地使用權招拍掛出讓，鼓勵棚戶區改造與城市更新（舊城改造）；在金融政策方面，嚴格限制銀行信貸資金和其他金融機構資金流向房地產領域，尤其是限制流向房地產企業土地使用權取得環節，但不動產資產證券化相關的融資管道卻是監管當局鼓勵的。

在此大背景下，得益於作為國內頂尖房地產法研究機構的北京大學房地產法研究中心信賴，德恆律師事務所有幸與北京大學房地產法研究中心共同連續舉辦了三屆房地產法春季論壇，從2016年的「房地產市場及房地產融資創新」到2017年的「不動產資產證券化」，再到2018年與台灣法學基金會合辦的「兩岸城市更新（都市更新）比較研究」都取得了圓滿的成功。尤其是2018年的春季論壇，來自中國大陸和臺灣的學者、法官、律師、金融機構從業人員等進行了為期2天的深入研討，作為一家長期關注和從事不動產、與不動產相關金融法律實務的律師事務所在此次論壇研討會中取得了極大的收穫，兩岸的相關法學前言理論和實務操作案例將會對德恆律師事務所的律師同仁實務產生具有重大意義的指導作用。



購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

雖然著書立說並非律師群體之所長，但在北京大學房地產法研究中心的樓建波主任和各位研究人員、台灣法學基金會謝哲勝教授及其他臺灣法學先進的勉勵和指導下，德恆律師事務所的諸位律師忐忑地將平日之法律服務實務經驗再結合論壇研討之內容，以及法學研究者們的指教總結形成本書回應的章節。如幸得以付梓，仍需法學理論與實務各界相關人士多多批評指正。

在此也需要再次向德恆律師事務所、德恆公益基金會的同仁孫鋼宏、李建華、徐建軍、劉震國、吳娟萍、李雄偉、賴軼峰、朱敏、易明、鄧偉方等表示感謝，是他們一起參與推動德恆律師事務所與北京大學房地產法研究中心的歷次和即將繼續的春季論壇活動不斷舉辦。

鐘凱文

記於德恆律師事務所深圳辦公室
2018年10月



元照出版

搶先試閱版

樓 序

北京大學房地產法研究中心一直致力於理論界和實務界交流的平臺。一年一度的房地產法春季論壇更是聚集各方翹楚就房地產法制的重點和熱點問題進行研討的盛會。2018年的春季論壇有幸邀請到謝哲勝教授及其他臺灣法學先進，與中國大陸理論界和實務界的各位同仁一起圍繞房地產證券化、舊城改造（臺灣的都市更新）、以及配套的基礎法律制度（不動產登記、房地產稅收）等三個主題進行了充分的交流。發言嘉賓們在會議發言的基礎上撰寫的文稿，形成了《兩岸房地產法比較研究(-)》。

此次共同研討的成果只是兩岸法律交流的大潮中一朵小小的浪花。今年的春季論壇以及最終形成的書稿，聚焦住房制度，著眼於人民居住條件的改善，關注基礎制度的完善，希望本書的出版，能夠為彼此瞭解對方的房地產法律制度提供一個基礎和出發點。

此次春季論壇由房地產法研究中心和台灣法學基金會、北京市房地產法學會、北京市物權法研究會合作舉辦，以北京大學法學院碩士研究生為主體的北京大學房地產法協會負責會務服務；春季論壇的舉行和本書的出版，得到了德恆公益基金的慷慨支持；參會嘉賓在百忙中精心準備發言，各位作者更是在會後總結整理自己的文稿；在此一併表示感謝。

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

蒙各方信任，我忝與臺灣的謝哲勝教授一起主編本書。如果呈現在大家面前的這本小書能為大家提供一點閱讀上的愉悅，則為編者與作者之大幸也。

樓建波

記於北京大學陳明樓
2018年9月



元照出版

搶先試閱版

作者簡介

主編暨作者

謝哲勝

現職

- 中正大學法律學系教授
- 台灣法學基金會董事長

學歷

- 美國威斯康新大學法學博士

經歷

- 內政部不動產登記法（草案）研訂小組委員
- 法務部民法物權編、信託法研修專案小組委員
- 台灣財產法暨經濟法研究協會理事長

樓建波

現職

- 北京大學法學院副教授
- 北京大學法學院房地產法研究中心主任

學歷

- 英國倫敦大學哲學博士（法律）

經歷

- 英國劍橋大學中國商法講師
- 北京市物權法研究會副會長
- 北京市房地產法學會監事長
- 中國商法學研究會理事

作者（以發表順序排列）

崔夢溪

現職

- 北京大學法學院民商法博士生

學歷

- 中國政法大學法學碩士
- 華東政法大學法學學士

經歷

- 上海方達（北京）律師事務所律師

蕭長瑞

現職

- 新世代金融基金會執行長

學歷

- 中興大學法律系法學士

經歷

- 行政院財政主計金融處處長
- 金管會主秘、銀行局副局長
- 臺灣金融控股股份有限公司暨臺灣銀行總經理

常鵬翱

現職

- 北京大學法學院教授

學歷

- 中國社會科學院研究生院法學博士

經歷

- 國土資源部不動產登記工作專家委員會專家



元照出版

搶先試閱版

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

- 中國法學會民法學研究會副秘書長
- 北京市法學會不動產法研究會副會長

陳佳聖

現職

- 榮澂聯合地政士事務所所長
- 柏昇開發股份有限公司法務經理
- 銘傳大學法律學系兼任講師
- 文化大學法律學系兼任講師

學歷

- 政治大學地政學系研究所博士生
- 中原大學財經法律學系研究所碩士
- 輔仁大學法律學系學士

經歷

- 法務部信託法研修會議研究員
- 心路基金會信託監察人小組顧問
- 台北市地政士公會第九屆法規委員會副主任委員

賴軼峰

現職

- 北京德恆（深圳）律師事務所合夥人

學歷

- 北京大學法律碩士

經歷

- 深圳房地產開發公司法務主管
- 深圳市住房和建設局法律專家
- 深圳市建築業協會法律專家
- 深圳前海合作區法院調解員
- 珠海仲裁委仲裁員

搶先試閱版

鐘凱文

現職

- 北京德恆（深圳）律師事務所一級合夥人、金融專業委員會主任
- 北京德恆律師事務所金融專業委員會執行委員／信託組副組長
- 深圳市社會公益基金會——凱文公益慈善基金創始人／管理委員會主任

學歷

- 北京大學法學院法律碩士
- 華中農業大學文法學院法學學士

經歷

- 北京德恆（深圳）律師事務所專職律師、二級合夥人、一級合夥人
- 廣東華商律師事務所律師助理、專職律師

蔡鐘慶

現職

- 真理大學法律學系助理教授

學歷

- 中正大學法學博士

經歷

- 最高法院助理長
- 金融消費評議中心專員
- 臺灣證券交易所業務員

李建華

現職

- 北京德恆（深圳）律師事務所高級合夥人、管理合夥人

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

學歷

- 西南政法大學法學學士
- 北京大學法學碩士

經歷

- 深圳市第五屆政協委員
- 深圳仲裁委員會仲裁員
- 北京大學、華南理工大學法律碩士導師
- 中國民主建國會中央委員會法制委員

張鈺光

現職

- 高雄大學法律學系助理教授

學歷

- 輔仁大學法學博士

經歷

- 政治大學地政學系助理教授
- 東海大學法律學系助理教授
- 臺北市都市更新及爭議處理審議會委員
- 財團法人臺北市都市更新推動中心董事

夏欲欽

現職

- 北京市中倫文德律師事務所副主任、合夥律師

學歷

- 北京大學法學學士、輔修經濟學

經歷

- 北京市中倫金通律師事務所助理律師
- 北京市中倫文德律師事務所律師、合夥人

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

王煦棋

現職

- 東吳大學法學院法律學系專任教授
- 東吳大學WTO研究中心主任
- 東吳大學法學院AI人工智能法制研究中心主任

學歷

- 北京大學國際法學博士
- 美國波士頓大學銀行法學碩士

經歷

- 考試院國家考試典試委員、命題委員、審查委員、閱卷委員
- 中華民國仲裁協會仲裁委員
- 華南國際經濟貿易仲裁委員會（深圳國際仲裁院）

王雲澤

現職

- 中國大陸執業律師
- 東吳大學法學院博士生

學歷

- 蘇州大學經濟法碩士

經歷

- 江蘇恆茂律師事務所律師

朱 敏

現職

- 北京德恆律師事務所律師、合夥人

學歷

- 中南財經政法大學法學學士

搶先試閱版

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

經歷

- 地方法院法官助理

易 明

現職

- 北京德恆律師事務所顧問
- 北京德恆稅法服務與研究中心秘書長

學歷

- 政法大學經濟法碩士（稅法研究方向）
- 加拿大英屬哥倫比亞大學尚德商學院高級稅收研修

經歷

- 北京地方稅務系統20年

許兆慶

現 職

- 眾博法律事務所主持律師
- 臺灣醫療暨衛生研究協會理事長
- 台灣法學基金會董事兼爭端解決研究中心主任

學 歷

- 中正大學法學博士
- 美國柏克萊加州大學法學碩士

經 歷

- 臺灣嘉義地方法院法官
- 中正大學、臺北大學、東海大學兼任助理教授
- 美國柏克萊加州大學、杜克大學訪問學者
- 考試院律師高考命題委員
- 行政院軍事冤案委員會委員
- 司法院刑事訴訟法研修委員會委員

搶先試閱版

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

陳志瑋

現 職

- 眾博法律事務所律師

學 歷

- 美國伊利諾大學香檳分校法學碩士
- 臺北大學財經法律系法學士

經 歷

- Deloitte德勤商務法律事務所



元照出版

搶先試閱版

引用說明

本書的引用，請以各作者撰寫的部分為單位，再註明本書出處，
例如：

- 參閱蕭長瑞，臺灣房屋土地政策最新發展，謝哲勝、樓建波編，兩岸房地產法比較研究(-)，頁××，×年×月。
- 參閱常鵬翱，中國大陸的不動產登記制度，謝哲勝、樓建波編，兩岸房地產法比較研究(-)，頁××，×年×月。
- 參閱王煦祺、王雲澤，兩岸REITs案例比較分析，謝哲勝、樓建波編，兩岸房地產法比較研究(-)，頁××，×年×月。



購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>



元照出版

搶先試閱版

目 錄

謝 序	謝哲勝
苗 序	苗樂如
鐘 序	鐘凱文
樓 序	樓建波
作者簡介	
引用說明	

第一章 緒 論	謝哲勝、樓建波...	1
----------------------	------------	---

第二章 房屋土地政策

第一節 中國大陸房屋土地政策	樓建波、崔夢溪...	5
壹、前 言		5
貳、中國大陸房屋土地法律制度概述		6
參、中國大陸房地產市場現行調控與規制政策		18
肆、結論與展望		34
第二節 臺灣房屋土地政策最新發展	蕭長瑞...	36
壹、前 言		36
貳、穩定市場合理價格		37
參、金融面的不動產放款管制措施		42
肆、財政稅制		48
伍、住宅政策——住者有其屋政策		50
陸、都市更新與再生		55

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

柒、工業區閒置土地.....	57
捌、國土計畫願景.....	58
玖、結語.....	61

第三章 國土計畫

第一節 中國大陸規劃制度概述：

現狀、可能的變化及其影響評估..... 樓建波...	63
壹、中國大陸規劃體系概覽.....	65
貳、現行規劃體系的主要問題.....	77
參、規劃制度的改革及其對房地產開發建設 可能產生的影響.....	81
第二節 臺灣關於「國土計畫法」的法治經驗..... 謝哲勝...	86
壹、引言.....	86
貳、臺灣關於「國土計畫」概述.....	88
參、中國大陸「全國主體功能區規劃」可借鑑之處.....	104
肆、結語.....	112

第四章 不動產登記

第一節 中國大陸的不動產登記制度..... 常鵬翱...	115
壹、引言.....	115
貳、組織制度.....	116
參、程序制度.....	126
肆、類型制度.....	139
伍、效力制度.....	144
陸、結語.....	148



元照出版

搶先試閱版

第二節 臺灣不動產登記之法治經驗——以不動產 物權登記法治變遷之觀察為中心..... 陳佳聖 ...	149
壹、引 言	149
貳、臺灣不動產物權登記法治之變遷與現況.....	153
參、臺灣不動產登記法治之特色與內容之檢討.....	161
肆、結 語	170

第五章 都市更新

第一節 一般性探討.....	173
壹、中國大陸舊城改造政策法律	賴軼峰 ... 173
貳、中國大陸城市更新典型模式及其權利（權力） 變動探析——以深圳市為探析中心	鐘凱文 ... 190
參、臺灣都市更新的法治經驗	蔡鐘慶 ... 208
第二節 法律問題與解決.....	241
壹、中國大陸城市更新中的主要糾紛與 爭議解決	李建華 ... 241
貳、臺灣都市更新中的法律問題及解決 ——以臺北市都市更新之推動現狀與爭議 處理為中心	張鈺光 ... 299

第六章 房地產資產證券化

第一節 一般性探討.....	327
壹、中國大陸類REITs產品的結構及重點問題 ...	夏欲欽 ... 327
貳、臺灣不動產證券化的法治經驗	謝哲勝 ... 350
第二節 兩岸REITs案例比較分析.....	王煦棋、王雲澤 ... 372
壹、不動產證券化與REITs.....	372
貳、臺灣REITs案例分析	380

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

參、中國大陸REITs現狀與展望.....	392
肆、結語.....	403
第三節 法律問題與解決.....	404
壹、中國大陸律師在CMBS項目中的作用與 主要法律問題及解決.....朱敏....	404
貳、臺灣不動產證券化過程中律師的作用與主要 法律問題及解決——以臺灣不動產投資信託 相關法治研究為中心.....張鈺光....	426
第七章 房地產稅	
第一節 中國大陸不動產稅收制度.....易明...	451
壹、中國大陸的不動產稅概念.....	451
貳、中國大陸不動產稅的歷史沿革.....	452
參、中國大陸不動產稅制度現狀.....	454
肆、中國大陸房地產稅立法前瞻.....	459
第二節 臺灣不動產稅的法制經驗.....許兆慶、陳志瑋...	464
壹、引言.....	464
貳、不動產稅制之概念及理論.....	465
參、臺灣之不動產稅制.....	469
肆、臺灣不動產稅制之檢討與展望.....	478
伍、結語.....	484
第八章 結論謝哲勝、樓建波...	487
索引	493



元照出版

搶先試閱版

第一章

緒 論

謝哲勝、樓建波

房屋與土地構成人類生存與社會發展的有形空間。房地產業是承載城市和鄉村發展的依託性產業，其重要性不僅在於房地產行業在經濟總量上對國民經濟的影響，還在於房地產業作為資本密集型行業，早已浸潤於基本民生、周邊行業、城鎮與農村的協調發展等諸方面。上世紀80年代以來，兩岸房地產市場立法在不同的社會、經濟背景下歷經更迭，制度設計上各具千秋，但保障人民基本居住權益、穩定房價並形成公平有序的房地產市場，是兩岸房地產法制共有的制度目標。由於房地產市場的複雜性和法律的時滯，兩岸房地產立法仍存在改革與完善的空間，制度經驗的比較借鑑無疑是法治創新的有效途徑。

本書的主題為「兩岸房地產法比較研究」，是以兩岸房地產法為研究對象，以比較研究為基本研究方法的系列叢書，本輯是系列叢書的第一輯。本輯的研究重點集中在房屋土地政策、國土計畫、不動產登記、都市更新、房地產資產證券化和房地產稅等房地產法基本制度比較和創新研究上，每章分別由來自中國大陸和臺灣的專家學者介紹各自房地產制度內容和法治經驗，透過兩岸相關法律制度比較，從不同制度維度勾勒兩岸房地產法律制度的框架，並形成橫向的比較法研究成果。

本書從第二章到第七章為主體研究內容，概括為兩岸房地產宏觀法律制度和微觀法律制度兩個方面。

購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID=10464>

2 兩岸房地產法比較研究(一)

第二章、第三章為兩岸房地產宏觀調控法律制度的沿革與規劃制度的發展。第二章主題為「房屋土地政策」。本章梳理了中國大陸房屋土地法律制度30年沿革與「法律與政策雙重調整」下的制度現狀，從土地供應、房屋供應、稅收與金融、市場監管四個方面展示現階段中國大陸圍繞「房住不炒」的房地產市場調控政策內容；並就臺灣「房地」制度圍繞「土地最新政策」展示了穩定市場價格、不動產放款管制措施、財政稅制、住宅政策、都市更新與再生、工業區閒置土地、國土計畫願景等政策。第三章主題為「國土計畫」。本章的中國大陸法部分介紹了包括國民經濟與社會發展規劃、城鄉規劃、土地利用規劃在內的三類國土規劃體系，探討了規劃體系存在的問題和制度改革方向，以及改革對房地產開發建設可能產生的影響；臺灣法部分主要針對國土計畫的立法與法治經驗進行探討，並總結相關立法與規劃中可再行完善的問題，以期供中國大陸立法參考。

第四章至第七章從微觀的視角探討了房地產各法律制度或政策在兩岸的確立與實施經驗。第四章為「不動產登記」。在中國大陸法部分，作者系統地介紹了以組織制度、程序制度、類型制度、效力制度為內容的不動產登記制度；在臺灣法部分，在梳理臺灣不動產登記制度沿革的基礎上，作者分析了相關制度的特點並對其中的問題分析、反思，並以不動產登記法草案研判問題解決的可能性；第五章為「都市更新」。本章設置「一般性探討」以及「法律問題與解決」兩節，著重介紹中國大陸舊城改造的立法現狀和廣州市、深圳市兩市的城市更新政策，並以廣東省「三舊改造」專案為案例樣本，討論舊城改造的制度嘗試與經驗；在臺灣法部分，作者從都市更新的政策沿革與現狀出發，研討都市更新執行的策略，基於更新案例對都市更新的大法官會議解釋及條例修正案予以評析。第六章為「房地產資產證券化」。本章設置了「一般性探討」、「兩岸REITs案例比較分析」和「法律問題與解決」三節，分別介紹了中國大陸REITs的類型、產品結構和實踐中所面臨的主要法律問題；臺灣法部分，作者闡述了臺灣十幾年來房地產證券化的法治化過程及不動產證券化的相關法律問題，以期為中國大陸立法提供借鑑。第七章為「房地產稅」。中國大

陸法部分以房地產稅法的三個歷史發展階段為線索，介紹了房產稅、城鎮土地使用稅的制度現狀，提出中國大陸房地產稅立法前瞻；臺灣法部分，作者以不動產稅為主軸，透過梳理土地及建築物直接之財產稅、交易稅等相關稅目，介紹了臺灣不動產稅制體系，歸納出不動產稅制徵繳的實務經驗，並對其展望與檢討，提出改革的方向和建議。

第八章為全書的「結論」。總結各章研究的結論，提出兩岸房地產法可相互借鑑的方向和制度內容。



購書請至：<http://www.angle.com.tw/Book.asp?BKID□10464>

國家圖書館出版品預行編目資料

兩岸房地產法比較研究．一／謝哲勝等合著；
謝哲勝，樓建波主編．-- 初版．-- 臺北市：
元照，2018.12
面；公分．--（台灣法學基金會叢書；28）
ISBN 978-957-511-063-5（平裝）
1.不動產業 2.房地產法規 3.比較研究
554.89023 107021710

兩岸房地產法比較研究(一)

Comparative Studies of Cross Strait Real Estate Law (I)

5D509PA

2018年12月 初版第1刷

主 編 謝哲勝、樓建波
作 者 謝哲勝、樓建波、崔夢溪、蕭長瑞、常鵬翱
陳佳聖、賴軼峰、鐘凱文、蔡鐘慶、李建華
張鈺光、夏欲欽、王煦棋、王雲澤、朱 敏
易 明、許兆慶、陳志瑋（以發表順序排列）
編印總經銷 元照出版有限公司
100 臺北市館前路 28 號 7 樓
網 址 www.angle.com.tw
定 價 新臺幣 800 元
專 線 (02)2375-6688
傳 真 (02)2331-8496
郵政劃撥 19246890 元照出版有限公司

登記證號：局版臺業字第 1531 號

ISBN 978-957-511-063-5

兩岸房地產法 比較研究 (一)

台灣法學
基金會
叢書 28

房地產法直接影響國計民生與經濟發展，同為兩岸產官學所共同關心的重大議題，如能妥善建構，將能吸引全球資金並導引房地產為有效率利用。台灣法學基金會邀集兩岸的房地產法律學者與專家，就房屋土地政策、國土計畫與不動產登記等房地產法的基礎制度，以及都市更新、房地產資產證券化與房地產稅等熱門議題，分別加以比較探討，並提出具體建議，希望可作為兩岸主管機關對房地產相關法律調整修正的參考，而有助於兩岸房地產市場法制的健全發展。



元照出版公司

地址：台北市館前路28號7樓

電話：02-2375-6688

網址：www.angle.com.tw



5D509PA

ISBN 978-957-511-063-5



9 789575 110635

定價：800元



元照網路書店



元照粉絲團