

民事法裁判精選

——買受人被詐欺而締約的損害賠償請求權 (112台上1398判決)*



張譯文
臺灣大學法律學院助理教授

月旦經典裁判庫研究室

本期自最高法院於2024年9月公告之裁判，精選共27則，並導讀其中6則。由於最高法院選編的「可供研究之裁判」，實務上具有重要意義，

■ 最高法院112年度台上字第1398號民事判決

【相關法條】民法第184條第1項後段、第197條

【關鍵詞】詐欺、損害、差額說、買賣價金、消滅時效、主觀起算時點、知有損害及賠償義務人

■ 最高法院113年度台上字第1117號民事判決

【相關法條】憲法第15條、第23條；民法第1條、第179條、第799條之1

【關鍵詞】債權契約相對性原則、契約第三人效力、債權物權化、物權關係上的債權契約、區分所有建築物、規約、依其他約定所生之權利義務、私法自治、契約自由、財產權、基本權衝突、法律保留原則、明知或可得而知、立法理由、事物本質、公平原則、法理、溯及既往

■ 最高法院113年度台上字第1180號民事判決

本檔案僅供試閱，完整內容請見本刊或月旦知識庫。

■ **【相關法條】** 民法第779條、第787條、第796條之1

■ **【關鍵詞】** 袋地通行權、相鄰關係、通行道路、形成訴訟、越界建築、法院裁量

■ **最高法院113年度台上字第1272號民事判決**

■ **【相關法條】** 民法第184條、第215條、第767條

■ **【關鍵詞】** 物上請求權、絕對保護、侵權責任、給付不能、損害賠償請求權、除去妨害、不能回復原狀、金錢賠償、請求權基礎、賠償方法

■ **最高法院113年度台上字第1396號民事判決**

■ **【相關法條】** 民法第254條、第255條

■ **【關鍵詞】** 給付遲延、解除契約、催告、非於一定時期為給付不能達其契約之目的、定期行為

■ **最高法院113年度台上字第910號民事判決**

■ **【相關法條】** 民法第179條

■ **【關鍵詞】** 給付型不當得利、非給付型不當得利、給付關係、指示給付、給付不當得利優先原則

■ **最高法院111年度台上字第2351號民事判決**

■ **【相關法條】** 民法第787條

■ **【關鍵詞】** 袋地、通常使用

■ **最高法院111年度台上字第2537號民事判決**

■ **【相關法條】** 民法第264條、第266條

■ **【關鍵詞】** 給付不能、同時履行抗辯權、雙務契約、對待給付關係、實質牽連性、公平原則、類推適用

■ **最高法院111年度台上字第2919號民事判決**

■ **【相關法條】** 勞動基準法第30條、第32條、第33條

■ **【關鍵詞】** 大眾傳播業、調整工時、勞工在事業場所外工作時間指導原則、出勤紀錄、工作規則、經雇主要求延長工時、自行加班

■ **最高法院112年度台上字第1113號民事判決**

本檔案僅供試閱，完整內容請見本刊或月旦知識庫。

【相關法條】公寓大廈管理條例第33條、第37條；公寓大廈管理條例施行細則第9條；電信管理法第3條、第47條

【關鍵詞】區分所有權人會議決議、效力未定、無線電台基地台、強波發射設備、頂層區分所有權人、歷史解釋、公寓大廈管理委員會同意設置電臺

■ 最高法院112年度台上字第2018號民事判決

【相關法條】民事訴訟法第222條

【關鍵詞】證據能力、誠信原則、正當法律程序、基本權保障、比例原則

■ 最高法院112年度台上字第2045號民事判決

【相關法條】土地法第104條；民法第99條、第426條之2

【關鍵詞】基地承租人之優先承買權、同樣條件、停止條件

■ 最高法院112年度台上字第2646號民事判決

【相關法條】公司法第189條；企業併購法第12條；民事訴訟法第478條

【關鍵詞】權利保護必要、當事人適格、股東會決議撤銷訴權、異議股東收買股份請求權、股東權、共益權、自益權、自為判決

■ 最高法院112年度台上字第531號民事判決

【相關法條】公司法第223條；證券交易法第14條之4；民法第106條、第170條

【關鍵詞】董事、監察人、審計委員會、獨立董事、自己代表、無權代表、法律漏洞、類推適用、事後承認、事前許諾

■ 最高法院113年度台上字第1030號民事判決

【相關法條】保險法第64條

【關鍵詞】據實說明義務、最大善意原則、對價平衡原則、誠實信用原則、保險人解約權、危險之發生未基於其說明或未說明之事實

■ 最高法院113年度台上字第105號民事判決

【相關法條】民法第769條、第770條

【關鍵詞】時效取得不動產、所有權登記請求權、登記要件原則、未登

本檔案僅供試閱，完整內容請見本刊或月旦知識庫。

記之不動產

■ 最高法院113年度台上字第1178號民事判決

【相關法條】民法第229條、第254條

【關鍵詞】給付遲延、給付無確定期限、不定期債務、不確定期限債務、期前催告

■ 最高法院113年度台上字第1268號民事判決

【相關法條】民事訴訟法第249條第1項第7款、第400條

【關鍵詞】既判力客觀範圍、訴訟標的法律關係、遮斷效、言詞辯論終結時、一事不再理、起訴不合法、原告之訴無理由、上訴無理由

■ 最高法院113年度台上字第1410號民事判決

【相關法條】民法第98條、第250條

【關鍵詞】契約解釋、懲罰性違約金、獨立性、贈與契約、撤銷贈與

■ 最高法院113年度台上字第1474號民事判決

【相關法條】民法第72條；保險法第3條、第16條、第17條、第64條、第111條、第116條、第119條、第120條

【關鍵詞】借名契約、公序良俗、背於公共秩序、借名人壽保險契約、要保人、保險利益、不當利得禁止、道德危險、保單價值準備金、最大善意契約、據實說明義務

■ 最高法院113年度台上字第730號民事判決

【相關法條】民法第1030條之1；勞工退休金條例第6條、第14條、第23條、第24條、第24條之2、第26條、第31條

【關鍵詞】夫妻法定財產制、剩餘財產差額分配請求權、（適用勞退條例之）勞工退休金、現存婚後財產、性別平等、家事勞動價值

■ 最高法院113年度台上字第760號民事判決

【相關法條】民法第98條、第759條

【關鍵詞】興建建築物、原始取得建物所有權、出資人、為他人興建、物權法定原則

[本檔案僅供試閱，完整內容請見本刊或月旦知識庫。](#)

■ 最高法院113年度台上字第952號民事判決

【相關法條】民法第56條

【關鍵詞】未辦理法人登記之寺廟、非法人團體、出席人數不足、召集程序或決議方法違反法令或章程、決議不成立、決議得撤銷、類推適用

■ 最高法院113年度台上字第967號民事判決

【相關法條】民法第334條、第340條；強制執行法第118條

【關鍵詞】抵銷、債權扣押命令、扣押命令送達第三債務人時、扣押命令生效時

■ 最高法院113年度台抗字第465號民事裁定

【相關法條】民法第242條；民事訴訟法第401條

【關鍵詞】同一事件、代位訴訟、既判力主觀範圍、訴訟擔當

■ 最高法院113年度台抗字第620號民事裁定

【相關法條】強制執行法第18條、第119條

【關鍵詞】停止執行、一貫性審查、收取命令、第三債務人聲明異議、第三債務人異議之訴

■ 最高法院113年度台抗字第706號民事裁定

【相關法條】民事訴訟法第77條之1、第77條之2、第77條之15；家事事件法第51條

【關鍵詞】訴訟標的價額、上訴利益額、共同共有債權、請求返還遺產、分割遺產之訴、因分割所受利益、遺產分割反請求