

財富傳承

不動產法令稅務研討系列

主講

陳麗玲 承德地政士事務所 所長

擁有30年多年執業經驗，分享不動產登記×法務×稅務跨域整合思考。



月旦

品評家

講評
直播

影音上架

主題	大綱內容
一 稅務安排與不動產設計	<ol style="list-style-type: none">1. 常見持有架構2. 主要稅目總覽3. 取得階段的稅務設計4. 持有階段的稅務安排5. 處分階段的設計與風險
二 不動產所得稅實務	<ol style="list-style-type: none">1. 不動產所得類型與法律基礎2. 租賃所得實務3. 買賣所得與房地合一制度關聯4. 個人 vs 法人不動產所得比較
三 房地合一稅申報實務	<ol style="list-style-type: none">1. 房地合一稅制度概要2. 課稅構成要件與稅率3. 取得成本與必要費用認定4. 特別扣除與免稅規定
四 都更稅務與登記	<ol style="list-style-type: none">1. 都更與危老制度簡介2. 都更涉及的主要稅目3. 都更各階段的稅務影響4. 實施都更時建商合建與權利變換如何選擇?5. 【真合建假權變】帶來的稅務風險
五 遺贈稅法相關 (遺贈稅申報實務運用)	<ol style="list-style-type: none">1. 遺產與贈與基本概念2. 課稅基礎與扣除項目3. 不動產在遺贈稅中的估價與認定4. 夫妻剩餘財產請求權新制5. 遺贈稅新制重點與規劃方向

實務戰力 加分專案

- 單場1,280元，三場3,500元，全選五場6,000元
- 開卡起1年內無限次觀看
- * 影音含電子版講義下載
- * 限時優惠至6/30



立即訂購



月旦品評家

適合對象

會計師、理財顧問、記帳士、地政士、保險經紀人及不動產相關專業。



元照出版

www.angle.com.tw